



CONSILIUL LOCAL DRAGOS-VODA, JUDETUL CALARASI
COD FISCAL 4445281 - COD POSTAL 917085 - TEL/FAX 0242345733

Adresa: Strada Principala, nr. 51, comuna Dragos Voda, judetul Calarasi, Adresa e- mail: secretar@primariadragosvoda.ro, Tel.: 0242345711, Fax: 0242345718, Cod Siruta 93539

HOTĂRÂRE
privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “ CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN
CULTURAL ÎN SATUL DRAGOȘ VODĂ, COMUNA DRAGOȘ VODĂ, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI”

Consiliul local al comunei Dragos Voda, judetul Calarasi, întrunit în ședința de îndată la data de 13.07.2020, ora 09:00, în sala de ședințe a Consiliului Local;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2865/10.07.2020 al primarului comunei Dragos Voda, prin care se propune aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru **obiectivul de investiții – “ Construire și dotare Cămin Cultural în satul Dragoș Vodă, comuna Dragoș Voda, județul Călărași”;**
- Raportul de specialitate nr. 2864/10.07.2020 al compartimentului Urbanism, Situații de Urgență, Probleme de Aparare, Achizitii Publice și Dezvoltare al aparatului de specialitate al primarului comunei Dragos Voda.
- In conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1 si art. 12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr. 17/31.08.2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art. 5, art.25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul unic al Consiliului Judetean Călărași nr. 33 din 10.07.2020;

In temeiul art. 196 alin. (1) litera “a” din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Aproba raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 2785/06.07.2020 evidențiat în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru proiectul - **“ Construire și dotare Cămin Cultural în satul Dragoș Vodă, comuna Dragoș Voda, județul Călărași”** proiectant general B.I.A. LASCAR V. ADRIAN pentru beneficiarul U.A.T. COMUNA DRAGOȘ VODĂ, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 21076, în suprafață totală de 1250 mp din acte și 1249 din măsurători, din teren intravilan.

ART. 3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 4. Termenul de valabilitate al documentației de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.5 Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Calarasi, Secția

Contencios Administrativ.

ART.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Calarasi, Primarului comunei Dragos Voda, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi "pentru", din 11 consilieri locali in functiei.

Presedinte de sedinta
COCARGEANU MARIAN MĂRGĂRIT



Contrasemnează pt. Secretar
general al U.A.T. Dragos Voda



NR: 53

Emisa la Dragos Voda

Astazi: 13.07.2020

Nr. 2785/06.07.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – " Construire și dotare Cămin Cultural
în satul Dragoș Vodă, comuna Dragoș Voda, județul Călărași"

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

- **Persoana responsabilă din partea Primăriei Dragoș Voda: Piscu Laurentiu – Viceprimar;**
- **BENEFICIARUL INVESTITIEI: U.A.T. COMUNA DRAGOȘ VODĂ PRIN ION RADU AUREL - PRIMAR, C.U.I. 4445281**
- **PROIECTANT: B.I.A. LASCAR V. ADRIAN, Calarasi, str. Dorobanti, nr. 45, jud. Calarasi;**

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați dezbata propunerea solicitantului:

- afișare anunț la avizierul și pe site-ul primăriei Dragoș Voda;
- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriu zonei studiate;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.

2. Continutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative și alte publicatii:

- planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-au afișat:

- la sediul primăriei Dragoș Vodă în perioada 23.06.2020– 03.07.2020;
- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ;
- documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 23.06.2020– 03.07.2020 între orele 9³⁰-12³⁰ la sediul institutiei;
- în data de 06.07.2020 orele 12⁰⁰ a fost organizata dezbatare publică;

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- nu a primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu,;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- nu a participat nici o persoană;

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile și rezervele exprimate de public:

- Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Dragoș Voda, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de

urbanism la care sa referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 17/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, propun aprobarea documentatiei de P.U.Z. - **PLAN URBANISTIC ZONAL — “ Construire și dotare Cămin Cultural în satul Dragoș Vodă, comuna Dragoș Voda, județul Călărași”**. Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 23.06.2020– 03.07.2020 referitoare la documentație Primăriei.

În data de 06.07.2020 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ și cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, și au fost amplasate 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei comunei Dragoș Vodă, conform Anexei din H.C.L. nr. 17/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului), au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă. Documentația disponibilă nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul din data de 06.07.2020, nu a participat nici o persoană.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCARGEANU MARIAN MĂRGĂRIT**

**CONTRASEMNEAZĂ
PT. SECRETAR GENERAL**